



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В.И. Ленина пл., д.5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-72-55, факс (8182) 60-72-80
E-mail: dmi@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

31.03.2025 № 18-14/5876
на № 22-33/224 от 24.03.2025

Директору департамента
муниципальной службы и кадров
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Мосееву А.Е.

Об исполнении плана противодействия коррупции

Уважаемый Александр Евгеньевич!

Рассмотрев Ваш запрос, направляем отчет об исполнении департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - департамент) пунктов плана противодействия коррупции городского округа "Город Архангельск" (далее – Плана) за 1 квартал 2025 года.

В соответствии с пунктом 7 раздела IV Плана на официальном сайте департамента во вкладке "Противодействие коррупции" размещаются все материалы по вопросам противодействия коррупции информационного и просветительского характера. Информация своевременно актуализируется.

В соответствии с пунктом 6 раздела VII Плана сообщаем следующее:

В течение 1-го квартала 2025 года отделом управления муниципальным имуществом было проведено 6 выездных проверок использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа "Город Архангельск".

В ходе выездных проверок выявлены следующие замечания:

перепланировка помещений без предварительного получения согласования собственника в зданиях, расположенных по адресам:

г. Архангельск, ул. Авиационная, д. 23, ул. Авиационная, д. 24, закреплены на праве оперативного управления за МБОУ Основная школа № 12;

г. Архангельск, ул. Победы, д. 128, корп. 1, закреплено на праве оперативного управления за МБОУ Средняя школа № 59.

Недвижимое и движимое имущество (помещения и оборудование медицинского кабинета) в зданиях по ул. Авиационной, д. 23 и ул. Авиационной, д. 11, корп. 1 в городе Архангельске, закрепленные на праве оперативного управления за МБОУ Основная школа № 12, передано в безвозмездное пользование медицинской организации без согласования с собственником.

В отношении остальных учреждений и предприятий замечаний не выявлено, имущество используется по назначению.

Кроме этого, за истекший период, в целях осуществления контроля за использованием имущества, на заседаниях коллегии департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" были рассмотрены и приняты положительные решения:

по 23 обращениям, связанным с приобретением и прекращением права оперативного управления муниципальных учреждений и хозяйственного ведения муниципальных предприятий;

по 20 обращениям муниципальных учреждений и муниципальных предприятий по вопросам дачи согласия на сдачу в аренду, закрепленного за ними имущества;

по 15 обращениям муниципальных учреждений, предприятий и органов Администрации городского округа "Город Архангельск", пользователей имущества по вопросам согласования списания пришедшего в негодность имущества;

по 16 обращениям муниципальных учреждений по вопросам дачи согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование;

по 5 обращениям муниципальных предприятий и учреждений, пользователей муниципального имущества по вопросам согласия на совершение крупных сделок; перепланировки помещений, согласования реконструкции объектов.

На 1 квартал 2025 года в рамках осуществления контроля за использованием муниципального имущества в соответствии с графиком проверок на предмет соблюдения условий договоров запланированы объекты аренды по 28 договорам аренды и безвозмездного пользования (28 объектов, 18 арендаторов/пользователей). График проверок выполнен в полном объеме.

Квартальные графики проверки составляются в отношении объектов муниципальной собственности, находящихся во временном владении и пользовании (аренда, безвозмездное пользование).

При этом дополнительно к плану проведены внеплановые проверки 39 объектов, связанные с: дополнительной проверкой объекта на предмет выявления и подтверждения устранения нарушений условий договора аренды, с передачей либо приемкой помещений по акту приема-передачи, с предварительным осмотром перед освобождением либо перед сдачей помещения, в рамках рассмотрения судом искового заявления, обращением арендатора.

Кроме этого, за текущий период 1 квартала 2025 года направлено 38 требований арендаторам муниципальной собственности о необходимости оплаты задолженности, в том числе по арендной плате, пени – 34, фактическому пользованию, процентов – 3, по возмещению расходов, связанных с исполнением судебного решения о взыскании коммунальных платежей, возмещения ущерба – 1.

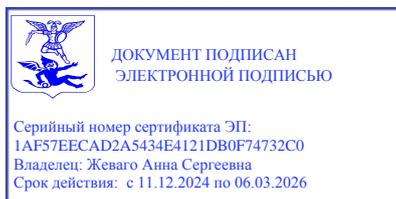
В муниципально-правовой департамент Администрации городского округа "Город Архангельск" направлены 12 обращений по 12 арендаторам (пользователям) о взыскании в судебном порядке задолженности перед городским бюджетом и/или выселению их из занимаемых нежилых помещений.

В соответствии с пунктом 7 раздела VII Плана сообщаем следующее.

За 1 квартал 2025 года начата работа в рамках статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации "Бесхозные вещи" выявлено 16 бесхозных объектов, осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности

в отношении 14 объектов недвижимого имущества, ранее стоявших на учете бесхозяйных объектов недвижимости.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.С. Жеваго